

# Discours des Vœux aux Corseptins

Hervé Gentes, Maire de Corsept

6 janvier 2024

Chers Corseptins et amis,

Au nom de l'ensemble des élus, permettez-moi ce soir de vous souhaiter ainsi qu'à vos familles et à vos proches, mes vœux les plus chaleureux de santé, de joies partagées et de réussite pour 2024.

Il est important de se réunir pour partager nos priorités mais surtout évoquer avec vous les projets de notre ville et d'en décrire les enjeux.

L'équipe municipale est une conjugaison au pluriel de l'exigence démocratique, une somme de volontés pour une équation commune, une égalité femmes-hommes pour décider de manière consensuelle de l'avenir de notre ville.

Agir pour sa commune est un acte citoyen respectable et honorable. Les élus ont à cœur de n'oublier personne. C'est grâce à leur endurance et à leur audace que les projets se concrétisent. Depuis quatre ans, les élus ont pour légitime mission de répondre avec efficacité aux aspirations et au bien-être des Corseptins dans leur diversité.

Encourager la bonne santé financière, économique, culturelle, associative... de notre territoire n'a pas de sens si nous n'accompagnons pas les plus fragiles d'entre nous.

Ce soir, j'ai une pensée toute particulière pour les Corseptins malades, pour tous ceux qui ont perdu un être cher, qui ont basculé dans la précarité, qui ont des difficultés à boucler les fins de mois, qui dorment dans leur voiture malgré un travail (j'en ai malheureusement croisé à Corsept). Je souhaite qu'en 2024, ils trouvent les motivations et la force pour surmonter les épreuves. Il faut plus que jamais privilégier l'humain au cœur de nos actions et promouvoir la fraternité au cœur de nos décisions afin de renforcer notre solidarité.

Vous l'avez compris, parce que le dynamisme de Corsept dépend de nous tous... parce que l'avenir ne peut s'envisager sans vous, parce que le développement se construit avec vous, mettons toute notre énergie en commun pour vivre au plus proche des préoccupations de chacun.

## **Un budget qui soutient nos projets**

Tout au long de l'année 2023, les élus ont été au plus près de vos préoccupations. Face à l'inflation et à l'augmentation des taux d'emprunt, il n'était pas question de jeter l'éponge sur nos projets !

La crise économique que nous vivons n'épargne personne et les temps sont durs aussi pour les collectivités locales. Malgré cette conjoncture économique qui met à mal nos finances, nous avons fait l'ambitieux pari de continuer à aller de l'avant afin de donner la possibilité aux Corseptins de vivre là où ils ont grandi, là où ils ont fondé leur famille.

*Nous y sommes enfin !*

*Après trois ans d'études, le compte à rebours des trois grands projets  
du mandat est lancé !*

### **1<sup>er</sup> PROJET - Rénovation de la salle Joseph Clavier : 4M€**

**Janvier 2024** marque le début des travaux de réhabilitation du complexe Joseph Clavier qui vont durer deux ans. Réhabiliter le complexe de manière éco-responsable était une promesse importante faite en 2020 avec comme point de mire le confort des utilisateurs et la mise à disposition d'équipements de qualité pour les sportifs et les scolaires.

**4M d'euros, c'est le coût total des travaux.** C'est le prix à payer pour moderniser ce complexe construit en 1994. En 30 ans, il est devenu le bâtiment communal le plus énergivore ! Ces travaux sont pilotés par l'architecte Claude Puaud de la société ARCATURE et par les sociétés BETOM et Cap Terre pour l'ingénierie.

Ses locaux vieillissants n'étaient plus adaptés aux besoins des clubs, des associations sportives et établissements scolaires de la ville.

La ville a malheureusement subi de plein fouet la hausse des coûts de l'énergie et l'envolée des prix sur les matériaux de construction. Un emprunt de 2.5 millions d'euros sur dix ans a été contracté. Le montant total des subventions sera connu à la fin des travaux puisqu'elles sont débloquées par tranches chaque année.

## **Zoom sur les travaux**

Les sportifs Corseptins et les scolaires méritent des installations de qualité. Il a été en conséquence décidé de :

- Renforcer l'isolation par une isolation thermique par l'extérieur, certes plus chère mais elle est plus performante.
- Remplacer la chaudière propane par une chaufferie bois à granulés de 64kW
- Installer sur la toiture 100 panneaux photovoltaïques d'une puissance de l'ordre de 43kWc qui vont alimenter en électricité l'ensemble du complexe et les autres bâtiments publics grâce à l'autoconsommation collective. En produisant de l'énergie verte consommée localement nous pourrons réaliser d'importantes économies !
- Remplacer les menuiseries actuelles par des menuiseries offrant de meilleures performances thermiques et acoustiques pour plus de bien-être,
- Réemployer les matériaux de construction (charpente et tuiles) issus de la déconstruction : c'est la démarche volontariste des élus !
- Modifier la hauteur de la charpente bois : elle passera de 12 à 7 mètres. Les ouvertures zénithales seront supprimées,
- Rendre les locaux plus fonctionnels en créant deux vestiaires, un hall avec buvette et des locaux de stockage,
- Réaliser l'isolation acoustique et diminuer le phénomène de résonance par un traitement acoustique en partie haute,
- Installer une centrale d'air double flux afin d'améliorer la qualité de l'air du gymnase, des sanitaires et des vestiaires et réduire la facture énergétique,
- Valoriser la pratique du sport en remplaçant le sol résine par un nouveau sol en PVC, garantissant un confort et une sécurité optimale pour les utilisateurs.

## **Un mal pour un bien !**

Nous avons tous hâte de profiter pleinement de ce nouveau complexe. Mais avant d'en profiter, l'équipe municipale est consciente des perturbations que cette rénovation va

entraîner au quotidien dans la vie associative et dans la vie scolaire. Un mal pour un bien !

Un grand merci à nos collègues de Paimboeuf, Saint Viaud et Frossay d'accueillir une partie de notre vie associative qui peut ainsi poursuivre ses activités presque normalement.

Quand on parle de travaux, on pense immédiatement à désagréments, changements... mais ce soir voyons ensemble les points positifs du projet :

- OUI ce projet est une réelle opportunité... davantage de sport de proximité dans la vie de chacun ; encourager les débutants à se lancer dans une activité physique,
- OUI ce projet répond aux demandes des Corseptins... plus d'espaces de rencontres et de manifestations culturelles,
- OUI à la veille des Jeux olympiques, ce projet prend tout son sens et apportera aux Corseptins, la possibilité de pratiquer son activité préférée dans un complexe polyvalent, moderne,
- OUI, ce complexe, une fois réhabilité fera de Corsept une ville dynamique où le sport et la culture seront au cœur de l'action publique.

Enfin, à six mois des Jeux olympiques de Paris, c'est sous le signe du sport que j'ai souhaité placer ce début d'année. Si le souci d'une municipalité est bien de maintenir et de développer ses installations sportives, je tiens à remercier tous les bénévoles associatifs qui ont à cœur de maintenir un esprit de compétition et de convivialité dans un but autre que la recherche du profit.

## **2<sup>ème</sup> PROJET - Travaux d'extension de la Mairie : 715 000€**

Le montant des travaux financés sans emprunt s'élève à 715 000€.

Le Département et l'Etat nous aident à financer ce projet à hauteur respective de 38 600€ et 100 000€

Les travaux sont pilotés par Damien Rocher Architecte, SCADE ingénierie et ASCIA.

Les travaux ont débuté pour une durée prévisionnelle de douze mois.

Rappelons que ce projet répond à plusieurs objectifs :

- Rendre l'espace de travail plus fonctionnel
- Permettre une meilleure organisation des services administratifs,
- Apporter un service public de qualité,
- Rendre la mairie accessible aux personnes à mobilité réduite (PMR),
- Améliorer les performances énergétiques.

### **L'extension dans le détail**

Concrètement, Il est prévu :

- La démolition de la maison du 8, rue de la mairie,
- La réalisation d'une extension de 150m<sup>2</sup> (30m X 5m) en structure bois avec un bardage bois sur l'arrière du bâtiment actuel qui conservera l'ancien mur en pierres. Le nouveau bâtiment sera adossé à la face nord de l'édifice et utilisera l'existant à bon escient,
- L'installation d'un chauffage par pompe à chaleur pour réaliser des économies d'énergie,
- Deux bureaux supplémentaires sont prévus pour améliorer les conditions de travail et recevoir les administrés de manière personnelle et confidentielle.

### **3<sup>ème</sup> PROJET - Construction de logements sociaux au 13 rue de l'Estuaire : 320 000€**

Les élus se sont toujours engagés en faveur des familles et nous continuerons à intégrer dans nos décisions les besoins des Corseptins. « *Il fait bon vivre à Corsept* » doit rester une réalité et le cadre résidentiel du bourg doit être préservé.

Investir dans le logement est indispensable surtout avec le marché locatif en crise actuellement. Il s'agit de réparer la fracture sociale que nous vivons et ses inégalités.

Nous avons fait le choix de construire deux maisons individuelles au centre du bourg de 85m<sup>2</sup> et 105m<sup>2</sup> pour privilégier la qualité du cadre de vie aux deux familles qui viendront s'installer à proximité des écoles et des commerces.

Il est indispensable de « loger » le bien-être des familles au cœur de nos projets. La redynamisation de notre territoire se bâtit ensemble, sur des projets communs afin de dessiner à la campagne un art de vivre accessible à tous et désirable pour chacun.

### **Zéro Artificialisation Nette des sols**

La France a perdu le quart de sa surface agricole au cours des cinquante dernières années. Le réchauffement climatique change la donne sur l'urbanisation et met un sérieux coup de frein à l'utilisation du foncier sauf à densifier les parcelles.

On parle d'urgence climatique, d'urgence environnementale... on clame l'urgence de prise de conscience écologique... Bref, tout doit changer ... tout doit s'accélérer ...et nous prenons peu à peu conscience de l'urgence d'adopter un nouveau mode de vie pour faire face au réchauffement climatique. Ces évolutions risquent d'être aussi rapides que la montée des températures ou la montée des eaux !

Nous l'avons tous compris : nous entrons dans l'ère du « zéro artificialisation nette » des sols inscrit dans la loi « Climat et Résilience » du 22 août 2021 issue des travaux de la Convention citoyenne pour le climat.

L'objectif vise à :

- Préserver la biodiversité, limiter la consommation de terres agricoles et naturelles pour aller vers plus de nuances et viser à faire « mieux » et pas uniquement « moins »,
- Limiter l'altération et l'artificialisation des sols,
- Préserver le patrimoine naturel pour assurer l'avenir de l'humanité.

### **Plan Local d'Urbanisme intercommunautaire (PLUi)**

Dans ce contexte d'urgence, la municipalité s'est fixée des objectifs dans le cadre du Plan Local d'Urbanisme à l'échelle intercommunautaire (PLUi) pour planifier un nouveau projet global d'aménagement.

Les élus se projettent à un horizon d'environ quinze ans et se mobilisent pour que le PLUi prenne en considération l'adaptation de l'urbanisation des zones actuelles potentiellement identifiées comme constructives. Personne ne doit perdre de vue que le PLUi est établi dans un but d'intérêt général. Il ne peut pas répondre à la somme des intérêts particuliers.

Tout au long de la procédure d'élaboration du PLUi qui va durer environ deux ans et demi, les Corseptins seront informés des travaux et des réflexions et pourront formuler leurs observations.

## **Les enjeux du changement climatique**

Face aux enjeux du changement climatique, Corsept doit faire face aujourd'hui à trois défis majeurs :

- S'engager dans la sobriété foncière et cesser d'imaginer la terre agricole comme future zone à bâtir,
- Assurer le bien-être de tous les Corseptins en trouvant des alternatives concrètes pour continuer le développement de notre commune, en adaptant l'habitat, en transformant l'existant, en développant la densification urbaine...
- Adapter nos territoires côtiers et déterminer l'intérêt d'un recours à une gestion souple du trait de côte dans le cadre du projet européen « Adapto Estuaire Corsept ».

Il n'y a plus de plan B possible. Il n'y a qu'un plan A, A comme Adapto, A comme Adaptation. L'implication des Corseptins lors des réunions est indispensable pour envisager les différentes hypothèses et solutions pour l'avenir.

## **La transition énergétique est l'affaire de tous**

La transition énergétique est certes l'affaire de tous sans être pour autant schématisée à une responsabilité individuelle. Souvent, la responsabilisation de chacun se traduit par la politique du chacun pour soi.

Pour lutter efficacement contre les effets du dérèglement climatique, les communes rurales se sentent trop souvent seules face à l'immensité du défi climatique. L'État doit agir en mettant en place une politique énergétique efficace à la hauteur de l'enjeu. Il convient par conséquent d'accompagner et de soutenir financièrement les collectivités locales pour qu'elles se préparent sérieusement à :

- Vivre sans les énergies fossiles,
- Trouver des solutions énergétiques renouvelables simples et pérennes des bâtiments communaux (pompes à chaleur, panneaux solaires...).

L'argent est le nerf de toute action à long terme. Sans carburant le moteur cale ! Nous avons besoin de politiques environnementales suffisamment incitatives pour que Corsept relève le défi de la transition énergétique de manière sereine et légitime.

À l'instar de la loi Littoral relative à l'aménagement, la protection et la mise en valeur du littoral, je demande à l'État de nous donner les moyens pour protéger les terres arables et réussir la transition énergétique.

## **UN pour tous**

Notre Communauté de Communes Sud Estuaire prend une place de plus en plus importante, c'est pourquoi inspirons-nous de cette expression popularisée par les Trois Mousquetaires d'Alexandre Dumas « *tous pour un, un pour tous* ».

Qui ne connaît pas l'histoire des trois mousquetaires ? Ils étaient quatre ! Athos, Porthos, Aramis et d'Artagnan au service de la reine.

Nous aussi, nous ne formons pas quatre mais six communes au service de nos concitoyens : Corseptins, Paimblotins, Brévinois, Frossetains, Vitaliens, Pereziens, tous réunis pour un combat commun, tous engagés dans des actions partagées. Nous partageons en effet une seule et même ambition, le développement de notre territoire tout en conservant la liberté d'exprimer son appartenance locale. Le combat pour le bien-être de tous doit toujours rester au cœur de nos priorités.

C'est dans une solidaire égalité que les liens entre communes doivent se tisser pour que personne ne se sente lésé. L'arrivée de la fibre, l'assainissement collectif, la collecte des ordures ménagères, l'école de musique intercommunale, la nouvelle caserne des pompiers, la future gendarmerie, le futur PLUi sont de beaux exemples d'un territoire qui ne fait qu'un pour le bien de tous.

Ensemble, retroussons-nous les manches pour mettre la barre toujours plus haut et rendre nos actions plus efficaces. C'est dans la collaboration, que nous réussirons à améliorer de manière significative la vie des Corseptins.

## **Il fait bon vivre à Corsept**

Permettez-moi enfin de partager avec vous une conviction personnelle : Il fait bon vivre à Corsept parce que le meilleur est devant nous ! Corsept ne s'est pas fait en un jour ! Elle ne serait pas devenue ce qu'elle est aujourd'hui sans vous et sans l'appui de la Communauté des Communes Sud Estuaire.

Il s'agit plus que jamais de se rassembler autour de projets et de nous adapter concrètement aux défis du développement de notre territoire tout en garantissant un service public de qualité, accessible à tous.

Alors, chers Corseptines et chers Corseptins, je renouvelle à vous tous, mes vœux de bonne et heureuse année dans la paix et l'espérance.

Le mot de la fin sera pour l'ensemble du personnel communal chapeauté par la Directrice Générale des Services. Merci à eux qui font fonctionner nos services communaux et nous aident au quotidien dans la mise en œuvre de nos projets. Rien ne serait possible sans eux.

2024 sera une année de changement et la concrétisation de nos projets. Un grand merci à la mobilisation sans faille des élus et à tous ceux qui s'engagent en faveur de notre ville.