



6, rue de la Mairie - 44560 CORSEPT
02.40.27.51.96 - FAX 02.40.27.72.45
e-mail accueil@corsept.fr

COMPTE RENDU CONSEIL MUNICIPAL 19 Mars 2018

L'an deux mille dix-huit, le dix-neuf mars à 20 heures 00, le Conseil municipal de cette commune, légalement convoqué le neuf mars 2018, s'est réuni au nombre prescrit par la Loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Madame BENBELKACEM, Maire de Corsept.

Présent(e)s : Laurence AUGER, Marie-Françoise BELLUT, Patricia BENBELKACEM, Noël BRODIN, Sylvie CERCLERON, Armel CHEVALIER, Bernard DOUAUD, Marie-Paule DOUAUD, Hervé GENTES, Jean-Claude LEBLANC, Monique LOUE, Lydiane MAHE, Yvan PEIGNET, André PICHERY.

Absent(e)s représenté(e)s : Claude LORMEAU avec pouvoir à Monique LOUE, Chantal REDOR avec pouvoir à Marie-Paule DOUAUD, Mélanie DOUAUD avec pouvoir à Bernard DOUAUD

Absent(e)s excusé(e)s : Pascal CHEVALIER, Jérémy OLIVIER

Absent(e)s :

Secrétaire de séance : Noël BRODIN

QUORUM ATTEINT

X X X X X

La séance débute à 20h05.

Approbation du compte-rendu du Conseil du 19/02/2018

Au sujet de la délibération n°011-2018 relative à la convention de groupement de commandes pour l'entretien des terrains de football, Monsieur Armel CHEVALIER précise que la commune ne dispose pas de l'expertise nécessaire pour évaluer le rapport transmis par le fabricant, sur la nocivité ou l'absence de nocivité des billes synthétiques utilisées sur les terrains de football.

| | | | |
|---------------------|------------------|-------------------|------------------------|
| Votants : 17 | Pour : 17 | Contre : 0 | Abstentions : 0 |
|---------------------|------------------|-------------------|------------------------|

X X X X X

1/ OBJET : FINANCES – APPROBATION DU COMPTE DE GESTION 2017 N°013-2018 DU BUDGET PRINCIPAL

Madame AUGER se retire de l'Assemblée.

Le Conseil municipal,

Après s'être fait présenter le budget primitif de l'exercice 2017 et les décisions modificatives qui s'y attachent, les titres définitifs des créances à recouvrer, le détail des dépenses effectuées et celui des mandats délivrés, les bordereaux de titres de recettes, les bordereaux de mandats, le compte de gestion dressé par le Receveur municipal accompagné des états de développement des comptes de tiers ainsi que l'état de l'actif, l'état du passif, l'état des restes à recouvrer et l'état des restes à payer.

Après s'être assuré que le Receveur municipal a repris dans ses écritures, le montant de chacun des soldes figurant au bilan de l'exercice 2017, celui de tous les titres de recettes émis et celui de tous les mandats de paiement ordonnancés et qu'il a procédé à toutes les opérations d'ordre qu'il lui a été prescrit de passer dans ses écritures.

Statuant sur l'ensemble des opérations effectuées du 1^{er} janvier 2017 au 31 décembre 2017, y compris celles relatives à la journée complémentaire ;

Statuant sur l'exécution du budget de l'exercice 2017 en ce qui concerne les différentes sections budgétaires ;

- **Déclare** que le compte de gestion dressé, pour l'exercice 2017, par le Receveur municipal, visé et certifié conforme à l'ordonnateur, n'appelle ni observation, ni réserve de sa part ;

Et vote comme suit,

| | | | |
|---------------------|------------------|-------------------|------------------------|
| Votants : 16 | Pour : 16 | Contre : 0 | Abstentions : 0 |
|---------------------|------------------|-------------------|------------------------|

**2/ OBJET : FINANCES – APPROBATION DU COMPTE ADMINISTRATIF N°014-2018
2017 DU BUDGET PRINCIPAL**

Mme Le Maire et Mme AUGER se retirent et Mme Marie-Françoise BELLUT, doyenne, prend la présidence de l'Assemblée.

Conformément aux travaux de la commission « Finances » du 7 mars 2018, Hervé GENTES, Adjoint aux Finances, présente le compte administratif 2017 du budget principal comme suit :

SECTION DE FONCTIONNEMENT :

Dépenses de fonctionnement

| Chapitres | budget 2017 | COMPTE ADMINISTRATIF 2017 | % réalisation du budget 2017 |
|---|-----------------------|---------------------------|------------------------------|
| 011 - CHARGES A CARACTERE GENERAL | 518 206,00 € | 398 470,47 € | 76,9% |
| 012 - CHARGES DE PERSONNEL ET FRAIS ASSIMILES | 648 876,00 € | 643 745,85 € | 99,2% |
| 014 - ATTENUATIONS DE PRODUITS | 155 100,00 € | 155 029,83 € | 100,0% |
| 022 - DEPENSES IMPREVUES | 38 757,02 € | - € | 0,0% |
| 023 - VIREMENT A LA SECTION D'INVESTISSEMENT | 456 500,00 € | - € | 0,0% |
| 042 - OPERATIONS D'ORDRE DE TRANSFERT ENTRE SECTION | 1 200,00 € | 10 905,40 € | 908,8% |
| 65 - AUTRES CHARGES DE GESTION COURANTE | 140 876,00 € | 129 062,61 € | 91,6% |
| 66 - CHARGES FINANCIERES | 29 710,00 € | 28 933,23 € | 97,4% |
| 67 - CHARGES EXCEPTIONNELLES | 1 900,00 € | - € | 0,0% |
| Total Dépenses | 1 991 125,02 € | 1 366 147,39 € | 68,6% |

Recettes de fonctionnement

| Chapitres | budget 2017 | COMPTE ADMINISTRATIF 2017 | % réalisation du budget 2017 |
|---|-----------------------|---------------------------|------------------------------|
| 002 - RESULTAT REPORTE DE FONCTIONNEMENT | 83 136,02 € | 83 136,02 € | 100,0% |
| 013 - ATTENUATIONS DE CHARGES | 20 000,00 € | 11 393,63 € | 57,0% |
| 042 - OPERATIONS D'ORDRE DE TRANSFERT ENTRE SECTION | - € | 7 873,40 € | #DIV/0! |
| 70 - PRODUITS DE SERVICES, DU DOMAINE & VENTES DIVERSES | 123 800,00 € | 125 959,34 € | 101,7% |
| 73 - IMPOTS ET TAXES | 962 775,00 € | 1 054 674,00 € | 109,5% |
| 74 - DOTATIONS, SUBVENTIONS ET PARTICIPATIONS | 742 914,00 € | 754 961,85 € | 101,6% |
| 75 - AUTRES PRODUITS DE GESTION COURANTE | 56 000,00 € | 64 873,75 € | 115,8% |
| 76 - PRODUITS FINANCIERS | - € | 1 527,13 € | #DIV/0! |
| 77 - PRODUITS EXCEPTIONNELS | 2 500,00 € | 12 532,46 € | 501,3% |
| Total Recettes | 1 991 125,02 € | 2 116 931,58 € | 106,3% |

| | | | |
|--------------------------------|------------|---------------------|--|
| SOLDE DE FONCTIONNEMENT | - € | 750 784,19 € | |
|--------------------------------|------------|---------------------|--|

SECTION D'INVESTISSEMENT :

Dépenses d'Investissement

| Chapitres - Articles | Budgété 2017 | Compte administratif 2017 | % réalisation du budget 2017 |
|--|---------------------|---------------------------|------------------------------|
| 020 - DEPENSES IMPREVUES | 83 251,50 | 0,00 | 0,0% |
| 040 - OPERATIONS D'ORDRE DE TRANSFERT ENTRE SECTIONS | 0,00 | 7 873,40 | #DIV/0! |
| 041 - OPERATIONS PATRIMONIALES | 129 614,71 | 129 614,71 | 100,0% |
| 16 - EMPRUNTS ET DETTES ASSIMILES | 114 029,00 | 113 987,51 | 100,0% |
| 20 - IMMOBILISATIONS INCORPORELLES | 129 140,00 | 14 064,00 | 10,9% |
| 21 - IMMOBILISATIONS CORPORELLES | 739 827,27 | 324 508,42 | 43,9% |
| 23 - IMMOBILISATIONS EN COURS | 700 000,00 | 62 351,27 | 8,9% |
| Dépenses | 1 895 862,48 | 652 399,31 | 34,4% |

Recettes d'investissement

| Chapitres - Articles | Budgété 2017 | Compte administratif 2017 | % réalisation du budget 2017 |
|--|---------------------|---------------------------|------------------------------|
| 001 - RESULTAT INVESTISSEMENT REPORTE | 371 800,77 | 371 800,77 | 100,0% |
| 021 - VIREMENT DE LA SECTION DE FONCTIONNEMENT | 456 500,00 | 0,00 | 0,0% |
| 024 - PRODUITS DES CESSIONS IMMOBILISATIONS | 2 500,00 | 0,00 | 0,0% |
| 040 - OPERATIONS D'ORDRE DE TRANSFERT ENTRE SECTIONS | 1 200,00 | 10 905,40 | 908,8% |
| 041 - OPERATIONS PATRIMONIALES | 129 614,71 | 129 614,71 | 100,0% |
| 10 - DOTATIONS, FONDS DIVERS ET RESERVES | 739 200,00 | 748 281,70 | 101,2% |
| 13 - SUBVENTIONS D'INVESTISSEMENT RECUES | 195 047,00 | 31 387,30 | 16,1% |
| 21 - IMMOBILISATIONS CORPORELLES | 0,00 | 990,00 | #DIV/0! |
| Recettes | 1 895 862,48 | 1 292 979,88 | 68,2% |

| | | | |
|-------------------------------|-------------|-------------------|--|
| SOLDE D'INVESTISSEMENT | 0,00 | 640 580,57 | |
|-------------------------------|-------------|-------------------|--|

Après avoir entendu cet exposé, le Conseil municipal,

- **Approuve** le compte administratif 2017 ;

Et vote comme suit,

| | | | |
|---------------------|------------------|-------------------|------------------------|
| Votants : 15 | Pour : 15 | Contre : 0 | Abstentions : 0 |
|---------------------|------------------|-------------------|------------------------|

3/ OBJET : FINANCES – AFFECTATION DU RESULTAT D'EXPLOITATION N°015-2018 DU BUDGET PRINCIPAL AU TITRE DE L'EXERCICE 2017

Mme le Maire rejoint l'Assemblée.

L'exécution du budget 2017, après adoption du Compte de Gestion et du Compte Administratif, laisse apparaître les résultats excédentaires suivants :

| <u>FONCTIONNEMENT</u> | |
|---|---------------------|
| <i>Résultat de l'exercice reporté 2016</i> | 83 136,02 € |
| <i>Résultat exercice 2017</i> | 667 648,17 € |
| <i>Résultat de fonctionnement cumulé</i> | 750 784,19 € |

| <u>INVESTISSEMENT</u> | |
|--|---------------------|
| <i>Résultat de l'exercice reporté 2016</i> | 371 800,77 € |
| <i>Résultat de l'exercice 2017</i> | 268 779,80 € |
| <i>Excédent de financement fin 2017</i> | 640 580,57 € |

La somme des dépenses d'investissement engagées et non réalisées au 31/12/2017 laisse apparaître un besoin de financement qui est couvert par l'excédent d'investissement 2017 :

| | |
|--|----------------------|
| <u>Solde des Restes à Réaliser d'investissement</u> | |
| <i>Restes à réaliser en recettes</i> | 193 550,70 € |
| <i>Restes à réaliser en dépenses</i> | 438 948,03 € |
| <i>Besoin de financement</i> | -245 397,33 € |

| | |
|--|---------------------|
| <u>EXCEDENT DE FINANCEMENT</u> <i>(solde des restes à réaliser + résultat d'investissement cumulé)</i> | 395 183,24 € |
|--|---------------------|

Avant le vote du budget primitif 2018, il vous est proposé d'affecter le résultat d'exploitation de la section de fonctionnement comme suit :

| | |
|---|---------------------|
| <u>AFFECTATION RESULTAT DE FONCTIONNEMENT SUR 2018</u> | 750 784,19 € |
| <i>Affectation en réserve en investissement</i> | 650 784,19 € |
| <i>Résultat de fonctionnement reporté</i> | 100 000,00 € |

Entendu cet exposé, l'Assemblée,

- **Approuve** l'affectation du résultat d'exploitation 2017 ci-dessus présentée ;

Et vote comme suit,

| | | | |
|---------------------|------------------|-------------------|------------------------|
| Votants : 16 | Pour : 16 | Contre : 0 | Abstentions : 0 |
|---------------------|------------------|-------------------|------------------------|

4/ OBJET : FINANCES – TAUX D'IMPOSITION 2018 DES TROIS TAXES LOCALES N°016-2018

Vu l'avis de la Commission « Finances » du 7 mars 2017, favorable à un maintien des taux d'imposition pour l'année 2018 ;

Considérant la situation budgétaire de la commune ;

Le Conseil municipal décide,

- **De maintenir** les taux des trois taxes locales à ceux initialement fixés en 2004, soit comme suit :
 - Taxe d'habitation : 24,60 %
 - Taxe foncière (bâti) : 25,20 %
 - Taxe foncière (non bâti) : 56,15 %
- **De charger** Madame le Maire de notifier cette décision aux services fiscaux par l'intermédiaire des services préfectoraux ;

Et vote comme suit,

| | | | |
|---------------------|------------------|-------------------|------------------------|
| Votants : 16 | Pour : 16 | Contre : 0 | Abstentions : 0 |
|---------------------|------------------|-------------------|------------------------|

5/ OBJET : FINANCES – VOTE DU BUDGET PRIMITIF 2018 DU BUDGET PRINCIPAL N°017-2018

Mme le Maire cède la parole à Hervé GENTES, Adjoint aux Finances, afin qu'il présente le budget primitif 2018 qui s'établit comme suit, conformément à l'avis de la commission « Finances » du 7 mars 2018 :

Section de Fonctionnement

Dépenses de fonctionnement

| Chapitres | COMPTE ADMINISTRATIF 2017 | budget PRIMITIF 2018 | EVOL bp 2018/CA 2017 |
|---|---------------------------|-----------------------|----------------------|
| 011 - CHARGES A CARACTERE GENERAL | 398 470,47 € | 433 868,00 € | 8,9% |
| 012 - CHARGES DE PERSONNEL ET FRAIS ASSIMILES | 643 745,85 € | 679 000,00 € | 5,5% |
| 014 - ATTENUATIONS DE PRODUITS | 155 029,83 € | 168 000,00 € | 8,4% |
| 022 - DEPENSES IMPREVUES | - € | 39 731,00 € | |
| 023 - VIREMENT A LA SECTION D'INVESTISSEMENT | - € | 529 000,00 € | |
| 042 - OPERATIONS D'ORDRE DE TRANSFERT ENTRE SECTION | 10 905,40 € | 332,00 € | -97,0% |
| 65 - AUTRES CHARGES DE GESTION COURANTE | 129 062,61 € | 142 630,00 € | 10,5% |
| 66 - CHARGES FINANCIERES | 28 933,23 € | 27 000,00 € | -6,7% |
| 67 - CHARGES EXCEPTIONNELLES | - € | 6 500,00 € | #DIV/0! |
| Total Dépenses | 1 366 147,39 € | 2 026 061,00 € | 48,3% |

Recettes de fonctionnement

| Chapitres | COMPTE ADMINISTRATIF 2017 | budget PRIMITIF 2018 | EVOL bp 2018/CA 2017 |
|---|---------------------------|-----------------------|----------------------|
| 002 - RESULTAT REPORTE DE FONCTIONNEMENT | 83 136,02 € | 100 000,00 € | 20,3% |
| 013 - ATTENUATIONS DE CHARGES | 11 393,63 € | 5 000,00 € | -56,1% |
| 042 - OPERATIONS D'ORDRE DE TRANSFERT ENTRE SECTION | 7 873,40 € | 0,00 € | -100,0% |
| 70 - PRODUITS DE SERVICES, DU DOMAINE & VENTES DIVERSES | 125 959,34 € | 118 300,00 € | -6,1% |
| 73 - IMPOTS ET TAXES | 1 054 674,00 € | 1 053 973,00 € | -0,1% |
| 74 - DOTATIONS, SUBVENTIONS ET PARTICIPATIONS | 754 961,85 € | 681 373,00 € | -9,7% |
| 75 - AUTRES PRODUITS DE GESTION COURANTE | 64 873,75 € | 67 415,00 € | 3,9% |
| 76 - PRODUITS FINANCIERS | 1 527,13 € | 0,00 € | -100,0% |
| 77 - PRODUITS EXCEPTIONNELS | 12 532,46 € | 0,00 € | -100,0% |
| Total Recettes | 2 116 931,58 € | 2 026 061,00 € | -4,3% |

| | | |
|--------------------------------|---------------------|------------|
| SOLDE DE FONCTIONNEMENT | 750 784,19 € | - € |
|--------------------------------|---------------------|------------|

Section d'Investissement

Dépenses d'Investissement

| Chapitres | Compte administratif 2017 | reports de crédits 2017 sur 2018 | Propositions nouvelles | Total budget primitif 2018 |
|--|---------------------------|----------------------------------|------------------------|----------------------------|
| 020 - DEPENSES IMPREVUES | 0,00 | 0,00 | 91 929,82 | 91 929,82 |
| 040 - OPERATIONS D'ORDRE DE TRANSFERT ENTRE SECTIONS | 7 873,40 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 041 - OPERATIONS PATRIMONIALES | 129 614,71 | 0,00 | 88 775,00 | 88 775,00 |
| 16 - EMPRUNTS ET DETTES ASSIMILES | 113 987,51 | 0,00 | 110 650,00 | 110 650,00 |
| 20 - IMMOBILISATIONS INCORPORELLES | 14 064,00 | 61 546,30 | 93 000,00 | 154 546,30 |
| 21 - IMMOBILISATIONS CORPORELLES | 324 508,42 | 94 811,45 | 920 209,89 | 1 015 021,34 |
| 23 - IMMOBILISATIONS EN COURS | 62 351,27 | 282 590,28 | 442 409,72 | 725 000,00 |
| Dépenses | 652 399,31 | 438 948,03 | 1 746 974,43 | 2 185 922,46 |

Recettes d'investissement

| Chapitres | Compte administratif 2017 | reports de crédits 2017 sur 2018 | Propositions nouvelles | Total budget primitif 2018 |
|--|---------------------------|----------------------------------|------------------------|----------------------------|
| 001 - RESULTAT INVESTISSEMENT REPORTE | 371 800,77 | 0,00 | 640 580,57 | 640 580,57 |
| 021 - VIREMENT DE LA SECTION DE FONCTIONNEMENT | 0,00 | 0,00 | 529 000,00 | 529 000,00 |
| 024 - PRODUITS DES CESSIONS IMMOBILISATIONS | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 040 - OPERATIONS D'ORDRE DE TRANSFERT ENTRE SECTIONS | 10 905,40 | 0,00 | 332,00 | 332,00 |
| 041 - OPERATIONS PATRIMONIALES | 129 614,71 | 0,00 | 88 775,00 | 88 775,00 |
| 10 - DOTATIONS, FONDS DIVERS ET RESERVES | 748 281,70 | 0,00 | 733 684,19 | 733 684,19 |
| 13 - SUBVENTIONS D'INVESTISSEMENT RECUES | 31 387,30 | 193 550,70 | 0,00 | 193 550,70 |
| 21 - IMMOBILISATIONS CORPORELLES | 990,00 | | | |
| Recettes | 1 292 979,88 | 193 550,70 | 1 992 371,76 | 2 185 922,46 |

| | | | | |
|-------------------------------|-------------------|--------------------|-------------------|-------------|
| SOLDE D'INVESTISSEMENT | 640 580,57 | -245 397,33 | 245 397,33 | 0,00 |
|-------------------------------|-------------------|--------------------|-------------------|-------------|

Entendue cette présentation, les membres du Conseil,

- **Adoptent** le budget primitif 2018 comme présenté ci-dessus ;

Et votent comme suit,

| | | | |
|---------------------|------------------|-------------------|------------------------|
| Votants : 16 | Pour : 16 | Contre : 0 | Abstentions : 0 |
|---------------------|------------------|-------------------|------------------------|

6/ OBJET : FINANCES – GARANTIE TOTALE DE PRET ESPACE DOMICILE N°018-2018

Madame AUGER rejoint l'Assemblée.

La commune de Corsept, dans le cadre de sa politique en faveur du logement, peut apporter son soutien aux bailleurs sociaux par le biais de garanties d'emprunt qu'elle consent.

Le bailleur social « ESPACE DOMICILE » a pour projet de réhabiliter 10 logements collectifs sur la commune, situés au n°5, rue de la Cour, dont la mise en service date de 1990.

Le bailleur a pour objectif d'améliorer les performances énergétiques de ces immeubles, afin de les faire passer d'un classement énergétique « E » à « C ». A cette fin, les travaux porteront sur l'isolation, les menuiseries extérieures, le chauffage et l'électricité.

Il sollicite la commune afin d'obtenir une garantie totale des deux emprunts qu'il contractera pour financer les travaux de réhabilitation de ces logements, auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations.

Les caractéristiques des prêts sont les suivantes :

| | Montant | Durée | Index + marge | Périodicité |
|--|----------------|--------------|----------------------|--------------------|
| Emprunt ECO PRET- CAISSE DES DEPOTS | 182 000€ | 15 ans | Livret A -0.75% | Annuelle |
| Emprunt PAM – CAISSE DES DEPOTS | 182 000€ | 20 ans | Livret A +0.60% | Annuelle |

La garantie d'emprunt est consentie pour la durée totale des prêts, et jusqu'au remboursement complet de ceux-ci.

Au cas où l'emprunteur, pour quelque motif que ce soit, ne s'acquitterait pas des sommes devenues exigibles ou des intérêts moratoires encourus, la commune s'engage à en effectuer le paiement en son lieu et place, sur simple notification de la Caisse des Dépôts et Consignations.

Le Conseil municipal s'engage pendant la durée des deux emprunts, à libérer en cas de besoin, les ressources suffisantes pour couvrir les charges de l'emprunt.

Vu l'avis favorable de la Commission « Finances » du 07 mars 2018 et vu l'intérêt de ce projet pour la commune, le Conseil municipal,

- **Accepte** de garantir les 2 prêts ci-dessus présentés à hauteur de 100% pour le projet de réhabilitation de logements sur la commune ;
- **Autorise** Madame le Maire à signer les conventions de garantie et tout document administratif ou comptable relatif à cette garantie ;

Et vote comme suit,

| | | | |
|---------------------|------------------|-------------------|------------------------|
| Votants : 17 | Pour : 17 | Contre : 0 | Abstentions : 0 |
|---------------------|------------------|-------------------|------------------------|

7/ OBJET : MARCHES PUBLICS – REVETEMENTS DE VOIRIE – N°019-2018 PROGRAMME 2018 – CONVENTION DE GROUPEMENT DE COMMANDES

Depuis 2016, les communes de Corsept et Saint-Père-en-Retz collaborent pour la consultation des entreprises en vue de l'exécution des travaux de revêtements de voirie.

Cette année, il vous est proposé de renouveler ce partenariat, selon les termes qui suivent :

Les communes de Corsept et de Saint Père en Retz ont décidé de constituer un groupement de commandes en vue de la passation d'un marché de travaux publics concernant les revêtements de leur voirie respective. Cette procédure devrait permettre de rationaliser et d'optimiser les coûts.

Dans cette optique, il convient de définir les modalités du groupement en application de l'article 28 de l'ordonnance du 23 juillet 2015 relative aux marchés publics.

Afin de définir les modalités de fonctionnement du groupement, une convention constitutive doit être signée par tous ses membres. Le groupement de commandes ainsi constitué aura pour mission de procéder à l'organisation de la mise en concurrence du marché en procédure adaptée relatif à cette opération.

La commune de Saint Père en Retz est désignée coordonnateur du groupement de commandes. Chaque membre du groupement s'engage, après signature du marché et notification par le coordonnateur, à s'assurer de la bonne exécution du marché à hauteur de ses besoins propres, tels qu'il les a préalablement déterminés.

Dans ces conditions, l'Assemblée délibérante,

- **Autorise** la constitution du groupement de commandes auquel participeront les communes de Saint Père en Retz et de Corsept ;
- **Accepte** les termes de la convention constitutive du groupement de commandes ci-annexée ;
- **Accepte** que la commune de Saint Père en Retz soit désignée comme coordonnateur du groupement de commandes ;
- **Désigne** Mme BENBELKACEM Patricia, M. LORMEAU Claude et M. GENTES Hervé, représentants élus pour participer au comité de pilotage ;
- **Autorise** Madame le Maire à signer ladite convention et tous les documents annexes qui pourront s'y rapporter ;

Et vote comme suit,

| | | | |
|---------------------|------------------|-------------------|------------------------|
| Votants : 17 | Pour : 17 | Contre : 0 | Abstentions : 0 |
|---------------------|------------------|-------------------|------------------------|

8/ OBJET : DOMAINE ET PATRIMOINE – RENOUELEMENT DU BAIL N°020-2018 COMMERCIAL POUR LE LOCAL SIS 1, PLACE BERTHY BOUYER

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;

Vu le Code du Commerce ;

Vu le bail commercial du local à usage de boucherie situé 1, place Berthy Bouyer à Corsept (44 560) conclu avec Monsieur BEHIER en date du 23 février 2009, avec prise d'effet au 1^{er} mars 2009, et arrivant au terme d'une période de neuf ans, le 28 février 2018 ;

Vu le contrat de cession de droit au bail du local susmentionné à usage de boucherie conclu entre Monsieur BEHIER, Monsieur FLEURY et Madame METIVIER en date du 2 juillet 2012 ;

Considérant la demande de renouvellement dudit bail formulée par Monsieur FLEURY et Madame METIVIER en date du 28 août 2017 ;

Considérant que le bail commercial est tacitement prorogé jusqu'à signature d'un nouveau bail ;

Vu l'avis du bureau municipal sur le projet de signature de bail prévoyant la possibilité de sortie en dehors des périodes triennales et le renouvellement, par le bailleur, des matériels mis à disposition du locataire ;

Considérant que les surfaces restent inchangées et que l'entretien courant reste à la charge du locataire ;

Monsieur LEBLANC souligne et déplore que la commission Finances n'ait pas été consultée au sujet du renouvellement du bail commercial de Monsieur FLEURY et Madame METIVIER. Il demande à ce que tous restent vigilants au respect des processus de discussion au sein des commissions.

Monsieur GENTES précise que le sujet est étudié depuis de longs mois, de nombreux compte-rendus de bureau l'ont évoqué et le prie de l'excuser d'avoir omis de le mettre à l'ordre du jour lors d'une commission « Finances ».

Sur le rapport de Monsieur GENTES, le Conseil municipal,

- **Précise** que le local donné à bail est situé 1, place Berthy Bouyer à Corsept (44 560) correspond à ensemble immobilier sur la parcelle cadastrée AA 149 ;
- **Précise** que le montant du loyer annuel est fixé à 7 500,36 euros hors taxes et hors charges, révisable tous les ans à la date anniversaire du bail et que l'indice de base pour la première indexation du loyer sera le dernier Indice des Loyers Commerciaux connu à la date de signature de l'acte ;
- **Autorise** Madame le Maire ou son représentant dûment habilité, à signer le bail commercial à intervenir avec Monsieur FLEURY et Madame METIVIER pour une durée de neuf années ;

Et vote comme suit,

| | | | |
|---------------------|------------------|-------------------|------------------------|
| Votants : 17 | Pour : 17 | Contre : 0 | Abstentions : 0 |
|---------------------|------------------|-------------------|------------------------|

9/ OBJET : INFORMATIONS DIVERSES

N°021-2018

Dérogation aux rythmes scolaires : la demande de dérogation de la commune a été acceptée. Le 12 mars a eu lieu une réunion de coordination avec tous les interlocuteurs impliqués, parmi lesquels les gestionnaires du transport scolaire. Les horaires d'enseignement choisis par le Conseil de l'école Camille Corot, à savoir 8h45 à 12h00 et 13h30-16h15, s'appliqueront à la rentrée scolaire 2018-2019. Attention, comme il n'y a plus le quart d'heure en marge de manœuvre pour s'adapter, il n'y aura pas d'arrêt supplémentaire possible par rapport à ce qui existe cette année et les élèves de l'école devront impérativement monter dans les cars à 16h15 afin de respecter les horaires de ramassage des élèves des collèges et les lycées.

La direction de l'école privée a fait savoir qu'elle s'adaptera à ces horaires.

Suivi du P.L.U. : Par arrêté n°2018-001 en date du 8 février 2018, M. le Président de la Communauté de Communes Sud Estuaire a ordonné l'ouverture d'une enquête publique pour une durée de 33 jours consécutifs du **Lundi 5 mars 2018 au vendredi 6 avril 2018 inclus** concernant la révision du Plan Local d'Urbanisme (P.L.U.) de la commune de CORSEPT.

Les prochaines permanences du Commissaire-enquêteur se tiendront à la mairie de CORSEPT, aux jours et horaires suivants :

- **Samedi 24 mars 2018 de 9 heures à 12 heures**
- **Mercredi 28 mars 2018 de 14 heures à 17 heures**
- **Vendredi 6 avril 2018 de 14 heures à 17 heures**

Le public pourra prendre connaissance du dossier et communiquer ses observations, propositions et contre-propositions :

- Par écrit, sur le registre d'enquête ouvert à cet effet ;
- Par lettre à l'adresse suivante :
Mairie de Corsept
Enquête publique révision du P.L.U. – A l'attention du Commissaire-enquêteur
6 rue de la Mairie
44 560 CORSEPT
- Par voie électronique à l'adresse suivante : enquetepublique@cc-sudestuaire.fr en précisant dans l'intitulé « Enquête publique révision du PLU – A l'attention du Commissaire-enquêteur »

La séance est levée à 21h07.

**Madame Le Maire,
Patricia BENBELKACEM**